



# **Comune di Figline e Incisa Valdarno**

**Città Metropolitana di Firenze**

## **PROPOSTA DI Consiglio Comunale**

**N. 76 del 29-11-2024**

### **Area - Gestione e sviluppo del territorio**

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DL N.55/1983 CONVERTITO IN LEGGE N.131/1983. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI AREE FABBRICABILI DA CEDERE.**

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DL N.55/1983 CONVERTITO IN LEGGE N.131/1983. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI AREE FABBRICABILI DA CEDERE.**

## **Il Responsabile del Area - Gestione e sviluppo del territorio**

Ricordato:

- che con la legge Regionale 18 giugno 2013, n. 31, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 30 del 26 giugno 2013, veniva istituito, dalla data del 1° gennaio 2014, il Comune di Figline e Incisa Valdarno, mediante fusione dei Comuni di Figline Valdarno ed Incisa in Val d'Arno;

Premesso che:

- il Comune di Figline e Incisa Valdarno, con Delibera C.C. n. 36 del 22/07/2022 ha approvato il Piano Operativo relativo al governo del territorio e la Variante al Piano Strutturale, atto pubblicato sul BURT n.41 del 12/10/22 e divenuto efficace in data 11/11/2022;

Nella necessità di ottemperare a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con il quale si impone ai Comuni di verificare, prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e, nel caso ve ne fossero, di stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che per il momento, nei programmi dell'Amministrazione Comunale, non sono previste aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge n. 167/1962 e della Legge 22.10.1971, n. 865;

Vista la Legge n. 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge n. 865/1971 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge n. 457/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, il Dirigente dell'Area Sviluppo e Gestione del Territorio

### **DELIBERA**

1) Di prendere atto dell'assenza di aree e fabbricati destinate alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere, ai sensi dell'art. 14 del DL n. 55/1983, convertito con modificazioni in Legge n. 131/1983, in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge n. 167/1962 e della Legge n. 865/1971, per l'intero territorio del Comune di Figline e Incisa V.no.

2) Di dare atto che la relativa Deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2025-2027.

3) Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990, è l'Arch. Roberto Calussi.

4) di autorizzare gli uffici competenti ad adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti ai sensi del DLgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

5) di dichiarare la relativa Deliberazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**STAMPA GENERATA IN AUTOMATICO DAL SISTEMA CON I DATI RELATIVI ALLA  
PROPOSTA ED AI PARERI RILASCIATI SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO.**



## Comune di Figline e Incisa Valdarno

Città Metropolitana di Firenze

### Consiglio Comunale Proposta n. 76 del 29-11-2024

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DL N.55/1983 CONVERTITO IN LEGGE N.131/1983. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI AREE FABBRICABILI DA CEDERE.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)*

Il Responsabile del Area - Gestione e sviluppo del territorio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Figline e Incisa Valdarno, lì 29-11-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
CALUSSI ROBERTO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente parere è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.



## Comune di Figline e Incisa Valdarno

Città Metropolitana di Firenze

### Consiglio Comunale - Proposta n. 76 del 29-11-2024

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DL N.55/1983 CONVERTITO IN LEGGE N.131/1983. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI AREE FABBRICABILI DA CEDERE.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)*

Il Responsabile del Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Eventuali note:

Figline e Incisa Valdarno, lì 29-11-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

IELMETTI MARIA CRISTINA

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente parere è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.