

**VALDARNO SVILUPPO S.P.A.IN LIQUIDAZIONE**

**Sede in** MONTEVARCHI, PIAZZA XX SETTEMBRE 17

**Capitale sociale** 711.975,00 **interamente versato**

**Cod.Fiscale Nr.Reg.Imp.** 01486000514

**Iscritta al Registro delle Imprese di** AREZZO

Nr. R.E.A. 108681

\* \* \* \* \*

**RIUNIONE DEL COLLEGIO SINDACALE PER LA  
PREDISPOSIZIONE DELLA RELAZIONE SUI RISULTATI  
DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2013**

Il giorno 17 del mese di Aprile dell'anno duemilatredici alle ore 10,00 si è riunito presso la sede della società il Collegio Sindacale della società Valdarno Sviluppo s.p.a. in liquidazione per procedere alla stesura della relazione al bilancio chiuso al 31.12.2013.

Sono presenti i sindaci Dott. Marco Seracini (Presidente) , Dott. Luca Templari e Rag. Aldo Mugnai (Sindaci effettivi).

Tanto premesso, il Collegio Sindacale, redige, in adempimento dell'art. 2409-ter comma 1 lett. c) del codice civile la seguente relazione:

**Relazione del Collegio Sindacale**  
**sui risultati dell'esercizio chiuso al 31.12.2013**  
**Agli Azionisti di Valdarno Sviluppo s.p.a. in liquidazione**

\* \* \* \* \*

Ai soci della Valdarno Sviluppo s.p.a. in liquidazione,

Ai sensi dell'art. 2487, comma 1, c.c., in data 01/08/2013 l'assemblea dei soci ha deliberato la liquidazione della società, nominando i liquidatori nelle persone del Dott. Pierangelo Arcangioli e il Rag. Marco Cardì e prevedendo i relativi criteri di svolgimento della liquidazione nonché i poteri dei liquidatori.

Pertanto il Bilancio chiuso al 31/12/2013 è il risultato del periodo pre-liquidazione (01/01/2013-31/07/2013) e di quello della liquidazione (01/08/2013-31/12/2013) che in data odierna è ancora in essere.

**A. FUNZIONI DI CONTROLLO LEGALE DEI CONTI**

Abbiamo svolto il controllo legale dei conti sul bilancio d'esercizio della società chiuso al 31.12.2013 ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice civile la cui redazione compete ai liquidatori, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Il bilancio di esercizio, sottoposto alla vostra approvazione, evidenzia una perdita di euro 191.015 e presenta in via sintetica i seguenti elementi:

**Stato Patrimoniale**

Immobilizzazioni	791.229
Attivo circolante	2.064.086
Ratei e risconti attivi	667
<b>Totale attività</b>	<b>2.855.982</b>
Patrimonio netto	382.600
Fondo per rischi e oneri	307.404
Trattamento fine rapporto	39.717
Debiti	( 2.124.026)
Ratei e risconti passivi	(2.234)
<b>Totale passività e netto</b>	<b>2.855.982</b>

**Conti d'ordine**

Garanzie reali e fidejussioni	225.960
-------------------------------	---------

**Conto economico**

Valore della produzione	387.891
Costi della produzione	(548.593)
Differenza	(160.702)
Proventi e oneri finanziari	(30.312)
Risultato prima delle imposte	(191.015)
<b>Perdita di esercizio</b>	<b>(191.015)</b>

Il Collegio rileva che per quanto riguarda i criteri di valutazione adottati nel periodo post- liquidazione sono quelli tipici della liquidazione, ossia la valorizzazione al valore di presunto realizzo , mentre i criteri adottati per il periodo pre- liquidazione non sono cambiati rispetto a quelli utilizzati nel

precedente esercizio. A tal proposito si rimanda a quanto meglio dettagliato nella Nota Integrativa.

La nostra attività di controllo è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario ad accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Il procedimento di controllo legale dei conti ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adequatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai Liquidatori.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità almeno trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

A parere del Collegio, giova porre in rilievo i seguenti punti:

1. Le Immobilizzazioni Finanziarie non presentano variazioni rispetto allo scorso esercizio pari a € 988,00 , valutate secondo il costo di acquisto.
2. Le Rimanenze (terreni di proprietà della società) sono state valutate dai liquidatori al valore presunto di realizzo di € 2.000.000 , mentre

nel bilancio 2012 erano state valutate al costo storico di acquisto (€ 1.096.913).

3. I Crediti sono stati iscritti al loro presunto valore di realizzo.
4. I Debiti sono stati iscritti al loro valore nominale.
5. I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale.
6. E' stato creato un Fondo rischi e oneri di liquidazione per € 307.404, coincidente con l' ammontare complessivo dei costi e oneri che i liquidatori prevedono di sostenere per tutta la durata della liquidazione.
7. Il Fondo TFR rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.
8. I Ricavi e i Costi sono stati contabilizzati rispettando il principio di competenza.
9. I conti d'ordine pari a € 225.960 si riferiscono a fidejussioni rilasciate a favore della Società.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente; il nostro giudizio non si estende comunque al bilancio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, tenendo conto della liquidazione della Società, e quindi del venir meno della continuità aziendale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e passività. In ottemperanza al principio di competenza, invece, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, non già a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari ( incassi e pagamenti).

A nostro giudizio, il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società Valdarno Sviluppo s.p.a. in liquidazione per l'esercizio chiuso al 31.12.2013 in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

## **B. FUNZIONI DI VIGILANZA**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione in base ai suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue.

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto, ottemperando alla funzione di vigilanza come si evince dai verbali depositati;
- Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni su tematiche aziendali specifiche con i liquidatori tutte le volte in cui è

stata richiesta la nostra presenza, svoltesi sempre nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili trasmessaci;

- Abbiamo valutato e vigilato sul sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- Abbiamo ottenuto dai liquidatori informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale;
- Non abbiamo rilevato situazioni di potenziale conflitto d'interesse o in contrasto con le deliberazioni assunte dall'assemblea;
- Abbiamo acquisito conoscenza e valutato il grado di adeguatezza della struttura organizzativa della società. A tale riguardo si rimanda ai verbali delle verifiche del Collegio.
- Abbiamo ottenuto dai liquidatori informazioni sul generale andamento della liquidazione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.
- Il Collegio non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali;

- Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice civile;
- Al Collegio non sono pervenuti esposti;
- Il Collegio nel corso dell'esercizio non ha rilasciato pareri ai sensi di Legge;
- I Liquidatori, nella redazione del Bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma quattro, del Codice civile.

Il Collegio, nel confermare quanto già espresso in sede di propria relazione ai bilanci relativi agli esercizi precedenti, rinnova l'invito ad adottare tutti i provvedimenti necessari ad evitare atti pregiudizievoli degli interessi dei creditori e della consistenza del patrimonio sociale.

Il Collegio infine, raccomanda un attento monitoraggio e gestione della situazione finanziaria onde evitare l'insorgere dei presupposti dello stato di insolvenza,

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e, tenuto conto delle osservazioni sopra riportate, il Collegio ritiene che il bilancio di esercizio risulti nel suo complesso conforme alla Legge e che nulla osta alla sua approvazione.

Il Collegio, nel ricordare che con l'approvazione del presente bilancio termina il proprio mandato, ringrazia i soci per la fiducia accordata, gli amministratori, i liquidatori, i dipendenti e i collaboratori della società per la preziosa collaborazione prestata.

Montevarchi 17 Aprile 2014



## **IL COLLEGIO SINDACALE**

Il Presidente del Collegio Sindacale **Dott. Marco Seracini**

Il Sindaco effettivo **Dott. Luca Templari**

Il Sindaco effettivo **Rag. Aldo Mugnai**