

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Città Metropolitana di Firenze)

COPIA

**DELIBERA DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 61 Del 07-10-2020

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
DI CUI AL TITOLO VII, CAPO I, DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014**

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di ottobre alle ore 18:55, presso la Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

SALIERNO MARIA AUSILIA	P	CIUCCHI UMBERTO	P
MUGNAI GIULIA	P	SIMONI CRISTINA	A
VIGNOLINI GIONATA	P	NAIMI LORENZO OMAR	P
CARDINALI ANDREA	P	PITTORI SILVIO	P
ORPELLI LAURA	P	ARCAMONE GIORGIA	P
CECORSO FEDERICO	P	CIARI COSTANTINO	P
PICCHIONI DARIO	P	Gonnelli Alessandro	P
FOSSATI SILVIA	P	LAPI SILVIA	P
GABBRIELLI FABIO	A		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assume la presidenza FOSSATI SILVIA in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal Segretario Generale ORIGA MASSIMO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ORPELLI LAURA
CIUCCHI UMBERTO
NAIMI LORENZO OMAR

e invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti tutti gli Assessori.

Durante la trattazione del punto:

- *Entra la Consigliera Simoni;*
- *Esce il Consigliere Naimi.*

Al momento della votazione dell'atto:

- *Escono i Consiglieri Pittori e Arcamone.*
-

Vista la proposta di deliberazione a firma del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del territorio, Arch. Roberto Calussi, in data 23/09/2020;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che all'art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il Governo del Territorio", che al Titolo VII individua attraverso apposite tabelle parametriche i costi medi delle opere di urbanizzazione, nonché criteri e le modalità per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell'art. 119 della stessa legge regionale per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;

Dato atto che il 27.11.2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65/2014 (norme per il governo del territorio), che ha mantenuto la validità delle tabelle della Legge regionale n. 1/2005, fino alle nuove determinazioni in materia di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione da parte della Giunta Regionale (art. 250 L.R. n. 65/2014);

Dato atto che alla data odierna la Regione Toscana non ha adottato la deliberazione di cui all'art. 184 della Legge Regionale n. 65/2014, pertanto trovano applicazione le tabelle indicate alla L.R. n. 01/05, fermo restando che a seguito della fusione degli estinti comuni di Figline Valdarno e Incisa in Val d'Arno, dal 01/01/2014, per il comune di Figline e Incisa Valdarno, ai fini della tabella B dell'allegato della L.R. n. 01/05, corrisponde il "coefficiente" 1,091 (coefficiente moltiplicatore dei costi medi regionali di cui alla tabella B dell'allegato alla L.R. n. 01/05);

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 22 febbraio 2019, sono state approvate le tariffe del contributo di costruzione di cui al titolo VII, capo I, della L.R. n. 65/2014, successivamente aggiornate con le variazioni ISTAT, con determinazione n. 316 (R.G. n. 2020) del 31/12/2019;

Considerato che sono state introdotte nuove disposizioni legislative nazionali e regionali, che introducono ulteriori elementi di differenziazione delle tariffe, incentivando ulteriormente gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, mediante riduzioni del contributo che possono essere assunte dai Comuni;

Considerato che sono state acquisite le variazioni ISTAT (ultimi dati disponibili Agosto 2020 e Aprile 2020);

Ritenuto necessario provvedere all'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, introducendo anche differenziazioni delle tariffe per gli interventi di deruralizzazione;

Richiamati:

1. L'art. 16, comma 4, lettera d) del DPR n. 380/01, ove è disposta la differenziazione degli interventi al fine di incentivare gli interventi di ristrutturazione edilizia anziché quelli di nuova costruzione;
2. L'art. 16, comma 1°, del DPR n. 380/01, ove è disposto che i comuni possono determinare contributi sui costi di costruzione per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente inferiori a quelli previsti per gli interventi di nuova edificazione;
3. L'art. 16, comma 5, del DPR n. 380/01, ove è disposto che in attesa delle deliberazioni regionali i comuni provvedono in via provvisoria alla determinazione dei contributi, secondo i parametri del comma 4;
4. L'art. 191 della L.R. n. 65/2014, che dispone le modalità di determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte del Comune;
5. L'art 250 della L.R. n. 65/2014, che ha mantenuto la validità delle tabelle indicate alla Legge regionale n. 1/2005;
6. Gli articoli 1 e 2 della L.R. n. 3/2017, come modificati dall'art. 1 della L.R. n. 37/2020, che dispongono la riduzione degli importi tabellari del 50%;
7. L'art. 17, comma 4 bis, del D.P.R. n. 380/01, come modificato dal D.L. n. 76/2020 (cd "Decreto semplificazioni"), convertito, con modificazioni, con la legge n. 120/2020;

Visto l'elaborato predisposto dall'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ove sono stati determinati gli importi tabellari del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo sul costo di costruzione), con la differenziazione degli importi unitari in funzione delle diverse tipologie di intervento edilizio (incentivando ulteriormente quelli di recupero del patrimonio edilizio esistente), delle diverse destinazioni d'uso, e delle diverse zone del territorio;

Dato atto che i costi medi regionali sono stati differenziati in funzione dell'effettiva incidenza rispetto agli effetti urbanistici ed ambientali che gli interventi comportano, con particolare riferimento agli interventi sul patrimonio edilizio esistente, dando atto altresì che non sono state apportate variazioni superiori al 90% dei valori medi regionali;

Visti:

- Il DPR n. 380/01;
- La L.R. n. 65/2014, con particolare riferimento il Titolo VII, Capo I;
- la L.R. n. 3/2017
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/00;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, rispettivamente del Dirigente dell'Area interessata e del Responsabile del Servizio Finanziario e Partecipate;

Uditi gli interventi in aula;

Dato atto che il Presidente del Consiglio comunale è ricorso alla procedura abbreviata per l'approvazione dell'atto, ponendo immediatamente ai voti l'atto in esame, senza aprire il dibattito consiliare e senza dar luogo a dichiarazioni di voto, in quanto sull'argomento in discussione risulta agli atti il parere favorevole, espresso all'unanimità, della Commissione consiliare competente (ex articolo 68, comma 4 del vigente Regolamento PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE);

Con n. 13 voti Favorevoli, nessun voto Contrario e nessun Astenuto, su n. 13 presenti e votanti (in quanto, rispetto all'appello di inizio seduta, risulta presente la Consigliera Simoni e risultano assenti i Consiglieri Naimi, Pittori e Arcamone), voti resi ed accertati come per legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare le tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonchè del costo di costruzione, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, aggiornate in funzione delle variazioni ISTAT registrate nell'anno 2020, in riferimento alle categorie di interventi edilizi definite dalla L.R. n. 65/2014.
- 2) Di dare atto che gli importi tariffari di cui sopra si applicano alle pratiche edilizie presentate a far data dall'esecutività della presente deliberazione.

**QUINDI
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con n. 13 voti Favorevoli, nessun voto Contrario e nessun Astenuto, su n. 13 presenti e votanti, voti resi ed accertati come per legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

*-
Il contenuto degli interventi è riportato integralmente nella registrazione digitale. Del che è stato elaborato il verbale della seduta che è conservato agli atti del Comune.*

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TARFFE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
DI CUI AL TITOLO VII, CAPO I, DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Figline e Incisa Valdarno, lì 23-09-2020

Il Responsabile
F.to Arch. CALUSSI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Figline e Incisa Valdarno, lì 28-09-2020

Il Responsabile
F.to Dott.ssa IELMETTI MARIA CRISTINA

Allegato alla deliberazione n. 61 del 07-10-2020

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TARiffe DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
DI CUI AL TITOLO VII, CAPO I, DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente del Consiglio
F.to FOSSATI SILVIA

Il Segretario Generale
F.to DOTT. ORIGA MASSIMO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio online e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Registrata al n. 2013

Figline e Incisa Valdarno, lì 21-10-2020

Il Resp. Segr. Generale
f.to Dott.ssa PASQUINI CRISTIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online per quindici (15) giorni consecutivi dal 21-10-2020 al 05-11-2020, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Registrata al n. 2013

Figline e Incisa Valdarno, lì

Il Resp. Segr. Generale
f.to Dott.ssa PASQUINI CRISTIANA

ESECUTIVITA'

Immediatamente esecutiva: **S**

La presente deliberazione è esecutiva dal: 07-10-2020

[] ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[] per decorrenza di giorni dieci (10) dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, lì 21-10-2020

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott.ssa OCCHINI ILARIA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Figline e Incisa Valdarno, lì 21-10-2020

Il Resp. Segr. Generale
Dott.ssa PASQUINI CRISTIANA