

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2026

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (M321) provincia FIRENZE
Soggetto individuato	ERMINI Francesco (CF: RMNFNC72D16D583K) nato a FIGLINE VALDARNO (FI) il 16/04/1972

1. Immobili siti nel Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice M321A) Sezione FIGLINE VALDARNO Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		56	415				C/2	5	68m²	Totale: 80 m²	Euro 330,12	LOCALITA' GAVILLE n. SNC Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		56	458	1			C/2	5	36m²	Totale: 53 m²	Euro 174,77	LOCALITA' GAVILLE n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

-classamento e rendita

non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 104 Rendita: Euro 504,89

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERMINI Francesco nato a FIGLINE VALDARNO il 16/04/1972	RMNFC72D16D583K*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 117/2014)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2026

2. Immobili siti nel Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice M321A) Sezione FIGLINE VALDARNO Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		46	99	3			A/5	3	3,5 vani	Totale: 53 m² Totale escluse aree scoperte**: 53 m²	Euro 144,61	VIA DI GAVILLE n. 31 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		46	100	2			C/2	4	15m²	Totale: 19 m²	Euro 61,97	VIA DI GAVILLE n. 31 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: da verificare

Totale: vani 3,50 m² 15 Rendita: Euro 206,58

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLACCI Ines nata a GREVE IN CHIANTI il 11/07/1914	CSTNSI14L51E169K*	(8) Usufrutto 1/2
2	ERMINI Francesco nato a FIGLINE VALDARNO il 16/04/1972	RMNFNC72D16D583K*	(1) Proprieta' 1/16
3	PALAZZINI Paola nata a GREVE IN CHIANTI il 02/12/1972	PLZPLA72T42E169Z*	(1) Proprieta' 15/16
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 80/2014)	

3. Immobili siti nel Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice M321A) Sezione FIGLINE VALDARNO Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		46	59 247	502			A/4	3	6,0 vani	Totale: 91 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²	Euro 371,85	VIA DI GAVILLE n. 28 Piano T-2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 6 Rendita: Euro 371,85

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERMINI Francesco nato a FIGLINE VALDARNO il 16/04/1972	RMNFNC72D16D583K*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 20/10/2014 L. REGIONALE N. 31/2013 proveniente dal comune di Figline Valdarno D583; trasferito al comune di Figline E Incisa Valdarno sezione Figline Valdarno M321A. (n. 80/2014)	

4. Immobili siti nel Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice M321A) Sezione FIGLINE VALDARNO Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		46	99	4			A/4	2	6,0 vani	Totale: 103 m² Totale escluse aree scoperte*: 98 m²	Euro 309,87	VIA DI GAVILLE n. 31 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 6 Rendita: Euro 309,87

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERMINI Francesco nato a FIGLINE VALDARNO il 16/04/1972	RMNFNC72D16D583K*	(1) Proprieta' 2/3
2	ERMINI Francesco nato a FIGLINE VALDARNO il 16/04/1972	RMNFNC72D16D583K*	(1) Proprieta' 2/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/10/2025 Pubblico ufficiale IDOLO EUGENIO Sede SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) Repertorio n. 37441 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31882.1/2025 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 31/10/2025	

5. Immobili siti nel Comune di FIGLINE E INCISA VALDARNO (Codice M321A) Sezione FIGLINE VALDARNO Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		46	100	500			C/2	2	12m²	Totale: 18 m²	Euro 35,95	VIA DI GAVILLE n. 16/B Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/11/2019 Pratica n. FI0154318 in atti dal 08/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71276.1/2019)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2026

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 12 **Rendita:** Euro 35,95

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERMINI Francesco nato a FIGLINE VALDARNO il 16/04/1972	RMNFNC72D16D583K*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PALAZZINI PAOLA
2	PALAZZINI Paola nata a GREVE IN CHIANTI il 02/12/1972	PLZPLA72T42E169Z*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ERMINI FRANCESCO
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/2020 Pubblico ufficiale IDOLO EUGENIO Sede SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) Repertorio n. 36161 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22181.1/2020 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 17/09/2020	

Totale Generale: vani 15,50 m² 131 **Rendita:** Euro 1.429,14

Unità immobiliari n. 7

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica